別紙6

リスク分担表（案）

段階	リスクの種類		No.	リスクの内容	負担者	
					大　学	事業者
共通	入札説明書等リスク		1	入札説明書等の誤り及び内容の変更に関するもの	○	
	資金調達リスク		2	事業実施者が事業の実施に必要な資金調達に関するもの		○
	契約リスク		3	事業実施者と契約が結べない。または契約手続きに時間を要する場合。		○
	制度関連リスク	政策リスク	4	本事業に直接的影響を及ぼす大学運営に係る政策の変更	○	
		法制度リスク	5	事業に直接的影響を及ぼす法令等の新設・変更	○	
			6	上記以外の法令等の新設・変更		○
		許認可リスク	7	大学が取得すべき許認可の遅延に関するもの	○	
			8	事業実施者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		○
		税制度リスク	9	消費税の範囲変更及び税率変更に関するもの	○	
			10	法人の利益に係る法人税の新設・変更に関するもの		○
			11	上記以外の法人税の新設・変更に関するもの		○
			12	建物所有に関する税制の新設・変更に関するもの（大学への所有権移転前）		○
	社会リスク	第三者賠償リスク	13	調査・工事による騒音・振動・地盤沈下等による場合		○
			14	事業実施者が善意の管理者としての注意義務を怠ったことによる損害の場合		○
		住民対応リスク	15	事業内容等、事業そのものに関する住民反対運動、訴訟	○	△
			16	調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟		○
		環境問題リスク	17	有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気に関するもの		○
	土地の瑕疵		18	土壌地下汚染等、土地の瑕疵に関するもの	○	
	債務不履行リス	大学側起因の場合	19	大学の指示、債務不履行、国の不承認によるもの	○	
		事業実施者起因の場合	20	事業実施者が提供するサービスの品質が要求水準書に示すレベルを満たさなかった場合		○
			21	事業実施者の事業放棄、破綻によるもの		○
	不可抗力リスク		22	天災、暴動等自然的又は人為的な事象のうち、通常の予見可能な範囲を超えるもの	○	△
	市場リスク		23	提案内容が供用開始までに技術的に陳腐化した場合		○
			24	提案内容が使用中に技術的に陳腐化した場合		○
	物価リスク		25	開業前のインフレ・デフレ（急激かつ大幅な物価変動によるものは除く）		○
			26	開業後のインフレ・デフレ（急激かつ大幅な変動によるものは除く）	△	○
	金利リスク		27	金利変動		○

凡例：リスク負担者　　○　主分担　　△　副分担

リスク分担表（案）

段階	リスクの種類	No.	リスクの内容	負担者	
				大　学	事業者
計画設計段階	発注者責任リスク	28	事業実施者の指示・判断の不備、変更による工事請負契約の変更		○
		29	大学の指示の不備、変更による工事請負契約の変更	○	
	測量・調査リスク	30	大学が実施した測量・調査に関するもの	○	
		31	事業実施者が実施した測量・調査に関するもの		○
		32	地質障害（撤去作業に伴う計画地の土壌汚染を含む）、地中障害物及び埋蔵文化財調査により新たに必要となった費用の負担及び工期延長	○	
	設計変更リスク	33	大学の提示条件・指示の不備、変更に関するもの	○	
		34	事業実施者の提示・判断の不備によるもの		○
	入札リスク	35	落札時の参加コストの負担		○
建設段階	用地取得リスク	36	建設に要する資材置き場の確保に関するもの		○
		37	建設予定地の確保に関するもの	○	
	建築申請リスク	38	開発行為・確認申請等（計画通知）の遅延に関するもの		○
	設計変更リスク	39	大学提示条件・指示の不備・変更に関するもの	○	
		40	事業実施者の提示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延リスク	41	事業実施者に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		○
		42	大学側に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延	○	
	建設コストリスク	43	大学側の指示による工事費の増大	○	
		44	上記以外（ただし、不可抗力による場合は除く）の工事費の増大		○
	工事監理リスク	45	工事監理に関するもの		○
	要求性能不適合リスク	46	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	施設損傷リスク	47	使用前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		○
	建材資材リスク	48	化学物質等建築資材に起因する疾病		○
	引越作業リスク	49	什器・備品の引越作業に関するもの	○	

凡例：リスク負担者　　○　主分担　　△　副分担

リスク分担表（案）

段階	リスクの種類	No.	リスクの内容		負担者	
					大　学	事業者
維持管理・運営段階	支払遅延・不能リスク	50	大学の支払い遅延・不能に関するもの		○	
	計画変更リスク	51	用途の変更等、大学側の責による事業内容の変更		○	
	空室リスク（大学の想定設置戸数・面積等に対して設定している入居保証率に対して）	52	賃貸施設の空室	職員宿舎	○	
		53		研究者宿泊施設	○	
		54		学生宿舎	○	
		55		福利厚生施設		○
		56		共同研究施設	○	
	空室リスク（事業者提案が大学の想定設置戸数・面積等を超える部分について）	57	賃貸施設の空室	職員宿舎		○
		58		研究者宿泊施設		○
		59		学生宿舎		○
		60		福利厚生施設		○
		61		共同研究施設		○
	賃料等徴収リスク	62	賃料等の紛失、盗難、滞納に関するもの	職員宿舎		○
		63		研究者宿泊施設		○
		64		学生宿舎		○
		65		福利厚生施設		○
		66		共同研究施設		○
	維持管理リスク	67	大学の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大		○	
		68	上記以外（ただし、不可抗力による場合は除く）の要因による運営費等の増大（急激かつ大幅な物価変動、金利変動によるものは除く）			○
	要求性能不適合リスク	69	要求仕様不適合（施工不良を含む）			○
	セキュリティーリスク	70	事業実施者の整備不備による事故発生等			○
		71	上記以外のもの		○	
	独立採算業務レンタル他	72	事業に関する事故、サービスに対するクレームに関するもの			○
		73	料金徴収に関するもの			○
	付帯的事業リスク	74	事業に関する事故、サービスに対するクレームに関するもの			○
		75	料金徴収に関するもの			○
	需要リスク	76	事業実施者のサービス水準低下に起因とした入居者の減少に関するもの			○
		77	独立採算業務の採算性に関するもの			○
		78	付帯的事業の採算性に関するもの			○
終了時	施設の性能リスク	79	事業終了時の維持管理業務の引継ぎ（要求水準書に示す良好な状態のこと）			○
	終了手続きリスク	80	終了手続に伴う諸費用の発生に関するもの、事業会社の清算手続きに伴う評価損益等			○

凡例：リスク負担者　　○　主分担　　△　副分担