

平成25年 6月17日
電気通信大学

電気通信大学100周年キャンパス整備・運営事業 事業者募集にあたって(スケジュール変更案)

本学では、「UECビジョン2018」の実現に向けた取組の一つとして、小島町地区を貴重な資源と位置づけ、本敷地の有効活用のため、良質かつ安全、安心な施設を整備し、長期安定した維持管理・運営等のサービスを安価な料金で学生等に提供するため、民間事業者が有する事業ノウハウおよび企画力を活用した本事業を推進する予定です。

1. 対象事業の概要

- (1) 事業名称 電気通信大学100周年キャンパス整備・運営事業
- (2) 事業内容 事業者は、**既存施設の解体**、施設の設計、建設、維持管理・運営およびその他関連業務を実施する。
- (3) 施設概要 1) 混住型学生宿舎(12~18㎡:400戸程度)、研究者宿泊施設(25~50㎡:10戸程度)、職員宿舎(25~50㎡:40戸程度)、福利厚生施設(500㎡程度)、共同研究施設(4,000㎡程度)等。^{*}
2) その他、地域・社会連携に資する交流機能についての提案を求めます。
※施設規模および構成については、今後の検討により変更する場合があります。
- (4) 整備手法 原則として、大学から事業者へ土地を貸し付けるなど、民間活力を利用して事業を実施するものとし、事業者の自由な提案による方式(例:BOT, BTO等)を求めます。
- (5) 事業期間 施設整備期間に供用開始後30年を加えた期間。

2. 対象となる土地

所在地	調布市小島町1-1-1
敷地面積	約1.1ha
都市計画による制限等	用途地域:第1種中高層住居専用地域,第1種住居地域,準住居地域 建蔽率/容積率:60/200 その他:第2種高度地区(25m),準防火地域

3. スケジュール(予定)

内 容	日 程
要求水準書(素案)の公表(大学HPにて公表)	2013年6月17日
事業者募集要項配布	2013年7月下旬 → 7月16日
応募登録受付期限	2013年8月上旬
現地説明会	:
提案書の提出要請	:
提案書の提出期限	2013年9月下旬 → 10月31日
事業者選定会(プレゼンテーション)	:
優先交渉権者の決定	2013年12月上旬 → 12月20日
契約締結	2014年3月上旬

※赤字は、平成25年4月16日公表した資料からの変更点